

La división de **Consultoría** de **MADISON BC** es especialista en el análisis urbanístico, de mercado, económico y técnico de proyectos inmobiliarios y servicios. El objetivo de la división es asesorar al cliente, mediante la puesta a su disposición de todas las herramientas necesarias, para la toma de decisiones inmobiliarias, adquisiciones y contratación de servicios.



MADISON BC Consulting ofrece un servicio global que permite dar soluciones en todas y cada una de las fases del ciclo inmobiliario:

- ✓ Optimización de costes en servicios externalizados
- ✓ Contratación de servicios y suministros, así como redacción de pliegos
- ✓ Optimización de servicios de mantenimiento
- ✓ Análisis de ofertas de licitación
- ✓ Auditoría de nivel de servicios
- ✓ Control económico de proyectos y adquisiciones
- ✓ Seguimiento de contratos
- ✓ Asesoría y auditoría técnica general en materia de instalaciones
- ✓ Adquisición de equipos
- ✓ Due Diligence
- ✓ Space planning
- ✓ Optimización de espacios
- ✓ Inspección técnicas de edificios
- ✓ Normativa técnica y legal
- ✓ Seguridad
- ✓ Calidad y medio ambiente
- ✓ I+d
- ✓ Búsqueda de líneas de financiación pública
- ✓ Eficiencia energética, redacción de plan director de ahorro y eficiencia
- ✓ Operación + mantenimientos + gestión de demanda energética



Un concepto de gestión y control de los costes en todos los ámbitos de la empresa, resultante de aplicar la ingeniería de ahorro a través de procesos analíticos de la productividad humana y medios técnicos.

De esta manera buscamos aumentar la eficiencia en los ámbitos inherentes a la actividad interna del edificio y sus instalaciones adyacentes, su calidad, reduciendo costes y recursos innecesarios, ajustado a las necesidades reales y adaptadas a la tipología y actividad de su compañía, implementando herramientas que mejoren el desarrollo y gestión en el día a día.

Sectores Estratégicos:

Oficinas, Industrial-Logística, Retail, Centros Comerciales, Ocio, Formación, Hoteles, Centros Deportivos, Residencial y Suelo

